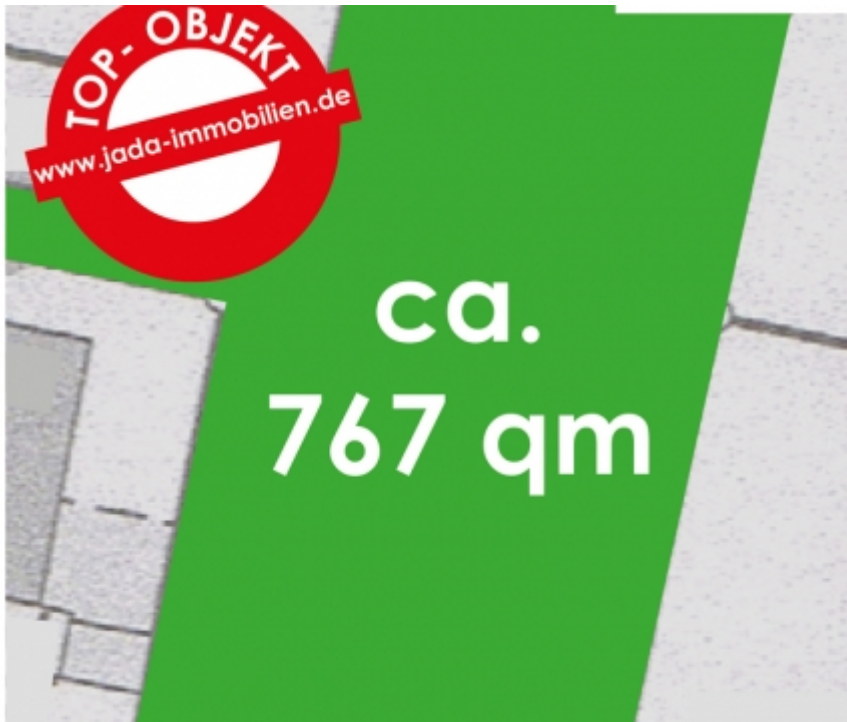


## Ein Goldstück! Fantastisches Baugrundstück in der Vareler Innenstadt!



### Baugrundstück in der Vareler Innenstadt!

Eine echte Rarität.  
Ein Hintergrundstück zur Bebauung in toller Lage der Stadt Varel. Umgeben von gewachsenen Gärten und Wohnbebauung in der Nachbarschaft.  
Eine einzigartige Gelegenheit für Hausbauer und Investoren, die Baugrund abseits von Neubaugebieten suchen. Ruhige Lage, dennoch sind Innenstadt, Wochenmarkt etc. schnell fußläufig zu erreichen.

Eine positiv beschiedene

Objekt: 654

Preise & Kosten	
Kaufpreis	€ 125.000,-
Provisionspflichtig	Ja

Größe & Zustand	
Grundstücksfläche	767 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	sofort

## Objektbeschreibung

Eine positiv beschiedene Bauvoranfrage zur 1- geschossigen Bebauung liegt bereits vor.

Einige Details finden Sie in unseren Bildern. Zur klärung weiterer Fragen stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

## Lage

Vareler Innenstadt. Die Fußgängerzone, Wochenmarkt, Schulen und sonstige Einrichtungen sind schnell zu Fuß zu erreichen. Das Grundstück liegt im Hintergrund, angrenzende Gärten und überwiegende Wohnbebauung machen die Lage noch attraktiver. trotz der Nähe zur Innenstadt ist die Wohnlage sehr ruhig.

## Sonstiges

Die Grunderwerbssteuer, die Grundbuch- und Notariatskosten, sowie die Maklergebühr in Höhe von 5,95% (inkl. MwSt.) auf den Kaufpreis sind vom Käufer zu zahlen. Die Maklergebühr ist mit dem notariellen Vertragsabschluss verdient und nach Rechnungsstellung zu zahlen.

Selbstverständlich tun wir unser Bestes, um Ihnen stets korrekte Informationen zu liefern. Dennoch gilt: Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und sind dementsprechend ohne Gewähr. Alle Maßangaben sind ca. Werte und gegebenenfalls vor Ort zu prüfen.

Angrenzende Gartenflächen und  
Wohnbebauung machen die Fläche  
noch attraktiver.

Eine wirklich seltene Gelegenheit in  
der Vareler Innenstadt.

Kaufpreis: 125.000,00 €  
zzgl. Kaufnebenkosten



Gabriela Oswald-Groth

Haferkampstraße 7 | 26316 Varel | Tel. 04451/ 3811  
[www.jada-immobilien.de](http://www.jada-immobilien.de)

Selbstverständlich tun wir unser Bestes, um Ihnen stets korrekte  
Informationen zu liefern.

Dennoch gilt:

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw.  
Dritter und sind dementsprechend ohne Gewähr. Alle Maßgaben  
sind ca. Werte und gegebenenfalls vor Ort zu prüfen.

Die Grunderwerbssteuer, die Grundbuch- und Notariatskosten,  
sowie alle Maklergebühren in Höhe von 5,99% sind Markt 1 zu zahlen.

„Wir geben Ihnen  
gern alle weiteren  
Details zu diesem  
Objekt.  
Sprechen Sie mit  
uns!“

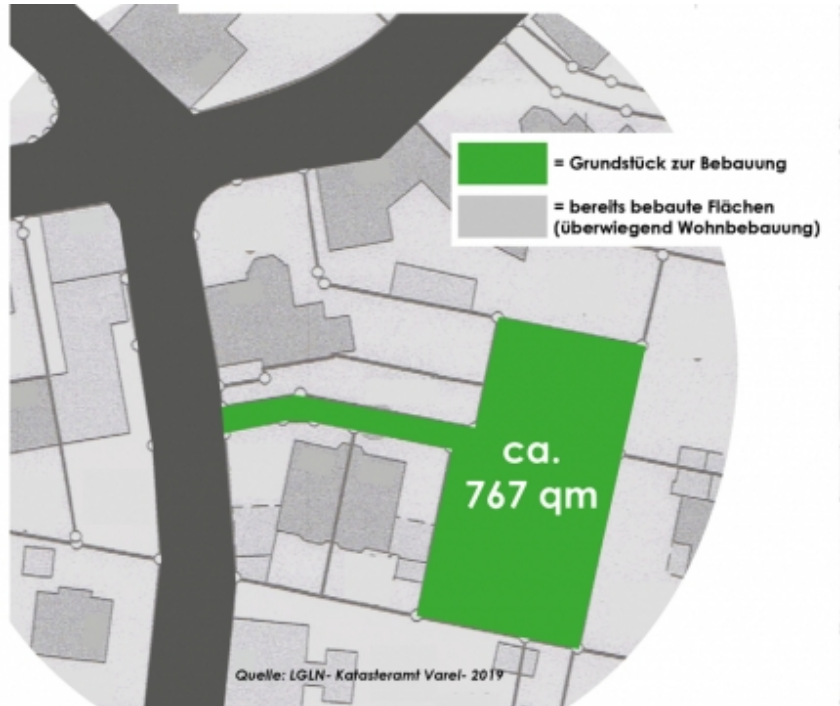


Bild2

## Ihr Ansprechpartner

Gabriela Oswald-Groth  
Jada Immobilien  
Haferkampstr. 7  
26316 Varel

Telefon Zentrale

04451 - 3811