

Erstbezug nach Kernsanierung!
Erdgeschosswohnung in Vareler Stadtvilla!



Objekt: 719

Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 695,-
Nebenkosten	€ 80,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Nein
Kaution	€ 2.085,-

Größe & Zustand

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	4
Zustand	Vollsanziert
Verfügbar ab	sofort

Energiepass

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energiepass Art	Verbrauch
Gültig bis	22.05.2029
Endenergiebedarf	161,8
Mitwarmwasser	Ja
Ausstelldatum	23.05.2019

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	teil

Objektbeschreibung

Schöne, historische Vareler Stadtvilla. Stilvolles Wohnen in großzügigen 4 Zimmern. Schöne und praktische Aufteilung. Die Terrasse und der Stellplatz liegen geschützt hinter dem Haus.

Lage

Recht zentrumsnah. Sie können den täglichen Einkauf und die gesamte Infrastruktur der Stadt Varel fußläufig erreichen. Erholungsgebiete wie der Vareler Wald liegen in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Hochwertige und neue Ausstattung. Das gesamte Haus wurde vollständig saniert. Leitungen, Bäder, Fußböden, Fenster und Türen sind neu. Es handelt sich um einen Erstbezug nach Sanierung.

Sonstiges

Der Mieter meldet sich für Gas und Strom an und rechnet direkt mit den erhebenden Stellen ab.

Selbstverständlich tun wir unser Bestes, um Ihnen stets korrekte Informationen zu liefern. Dennoch gilt: Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und sind dementsprechend ohne Gewähr. Alle Maßangaben sind ca. Werte und gegebenenfalls vor Ort zu prüfen.



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5

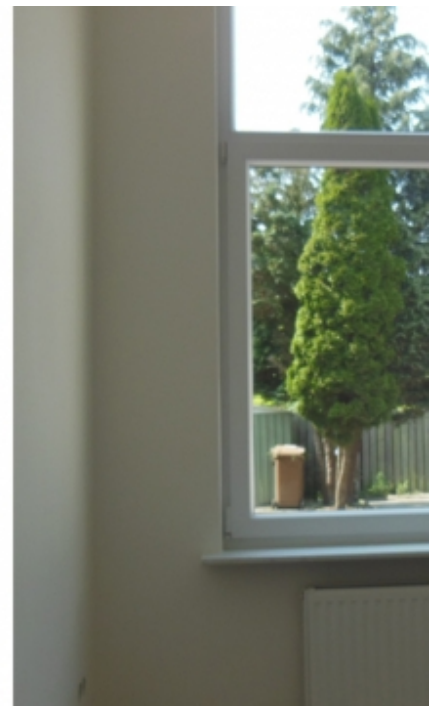




Bild6

Ihr Ansprechpartner

Gabriela Oswald-Groth
Jada Immobilien
Haferkampstr. 7
26316 Varel

Telefon Zentrale

04451 - 3811